

**HUSORDENSREGLER
FOR
LEIETET 6 SAMEIE**
Vedtatt 03 februar 2016

Innhold

- § 1. FORMÅL
- § 2. GENERELT
- § 3. RO OG ORDEN
- § 4. FELLESAREALER
- § 5. SKILTING/NØKLER
- § 6. SØPPEL
- § 7. DYREHOLD
- § 8. UMLEIE OG FIERSKIFTE
- § 9. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

§ 1. FORMÅL

Husordensreglene skal sikre beboerne og brukerne av seksjonene i sameiet trivsel og regulere forhold som kan være til sjenanse for andre, og skape et godt bo- og arbeidsmiljø hvor alle kan trives og føle seg trygge.

§ 2. GENERELT

Beboerne og seksjonsbrukerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for husstanden/leieboere/seksjonsbrukere, og at de blir overholdt av disse og andre som gis adgang til leiligheten/seksjonen. Seksjonseier blir erstatningsansvalig for enhver skade som skyldes overtredelse av fellesreglene eller mangel på aktsomhet.

§ 3. RO OG ORDEN

Leilighetene/seksjonene må ikke brukes slik at de sjenerer andre. Det skal som hovedregel være ro mellom kl. 23 og 07.

Skal man holde selskap/fest som kan være til sjenanse for andre anses det som god skikk å varsle naboer under og over på forhånd, aller helst i god tid. Uansett plikter man å ta hensyn til at lyden bærer godt mellom leilighetene.

Banking og bruk av støyende verktøy er ikke tillatt mellom kl. 20 og 08 på hverdager og kl. 20 og 10 i helger og på helligdager. Skal oppussing foregå utenom disse tidene, må øvrige beboere og seksjonsbrukere varsles i god tid. Oppussing som vil vare mer enn en uke og medføre støy- og/eller støvplager for andre i sameiet, skal forhåndsgodkjennes av styret.

Musikkøvelser som kan være til irritasjon for andre, er ikke tillatt mellom kl. 20 og 10.

§ 4. FELLESAREALER

Fellesarealene skal være rene og ryddige. Sykler, ski, kjelker og annet sportsutstyr, samt sko, yttertøy, materialer og liknende skal enten oppbevares i boder avsatt til slikt bruk, eller inne i den enkeltes leilighet/seksjon eller kjellerbod. Utover det som er spesifisert i husordensreglene, gjelder alminnelig folkeskikk.

All montering av utstyr som berører husenes fasader, slik som markiser, flagg-stenger, utelamper og liknende skal ta behørig hensyn til husets særpreget og fasade, og skal ikke forringe bygningens visuelle uttrykk.

§ 5. SKILTING/NØKLER

Navneskilt på dørklokkeavle, postkasser og dør til leilighetene bekostes av den enkelte beboer. Ved utleie av leilighet plikter seksjonens eier å sørge for at skiltingen alltid er oppdatert.

§ 6. SØPPEL

Vanlig husholdningsavfall legges i lukkede poser og plasseres i søppeldunkene. Brannfarlig avfall og søppel som renholdsarbeiderne ikke vil ta med seg, må enhver beboer/seksjonseier selv besørge bortkjøring av. Papiravfall plasseres i papircontainere.

§ 7. DYREHOLD

Dyrehold er i alminnelighet tillatt så lenge det ikke er til plage for andre beboere/seksjonsbrukere.

IMF
TH
JH
LF

§ 8. UMLEIE OG EIERSKIFTE

Utleie og eierskifter må meldes skriftlig til styret/forretningsfører, med kopi av kontrakten og eventuelle eierskiftepapirer.

Eier blir erstatningsansvarlig for enhver skade som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Hun/han er også ansvarlig for at husordensreglene blir gjort kjent for og overholdt av leietaker, hennes/hans husstand og/eller andre personer som gis tilgang til leiligheten eller eiendommen forøvrig.

§ 9. FORESPØRSLER, FORSLAG ELLER KLAGER

Sameiets medlemmer henstilles til å ordne opp i evt. uoverenstemmelser gjennom dialog direkte mellom det som er berørt. Hvis slike uoverenstemmelser ikke lar seg løse gjennom dialog partene imellom oversendes saken i skriftlig form til styret for videre behandling.

Informasjon fra styret vil bli gjort tilgjengelig på oppslagstavlen i 1 etg. eller pr. brev når dette er mest hensiktsmessig.

Jørn M. Fjødal

Tom Børn Nilsen

Roselid Hansen

Pål M. Løvrand

Ulf Erik Tj